

物件案内書 (土地/建物)

種目	事業用		現況	建付地	物件状態	公開中			
価格	3,880万円		坪単価	300,048円	内負担金	万円			
所在地	金沢市高島3丁目275番2、276番2			小学校	米丸小				
				中学校	高岡中				
建物名	都市計画			市街化区域					
所在地備考	用途地域			準工業地域					
最寄の交通機関	IRいしかわ鉄道線		西金沢	最寄施設	業務スーパー 諸江店				
	バス停		高島町						
			下車徒歩	9分	より			450m	
土地	面積	公簿	427.48㎡	129.31坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率	60%	%容積率	200%	契約残存期間			
	地目	宅地	条件等	一部解体後渡し		借地料	円/月		
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	北	約7.3m	約15m	公道	舗装	㎡	
建物/設備	面積	480.44㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	8台以上			
	建築年月	1981年5月	建築確認番号		電気	北陸電力	ガス	有	
	構造	鉄骨造鉄板瓦葺2階建			飲水	上水	排水	下水	
		地上	2階	地下	階	トイレ	有	給湯	有
	間取		引込状況		エレベーター	基	冷暖房	無	
間取内訳									
その他	引渡日	即日			建物状況				
	特徴				調査	実施日	報告書		
		リフォーム	内装		外装				
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・西側壁面はブルーシートで張っています。買主に補修が必要です。(シャッターなどの施工も可能です！) <法令関係> ・建築基準法第22条区域;指定あり ・20m高度地区 ・特別用途地区;台規模集客施設制限地区 ・集約都市関係区域(立地適正化計画);一般住居区域 ・重要広域幹線景観形成区域;北陸自動車道沿道 ・屋外広告物;第5種禁止地域 ・照明環境形成地域;生活産業地域 ・多雪区域(垂直積雪量);1.2メートル以上 ・盛土規制法規制区域;宅地造成当工事規制区域 ・再生可能エネルギー区域;抑制区域 								

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ひとときりタス(株)	免許番号	石川県知事	報酬額	3%+6万円	取引態様	仲介
	〒921-8011		(1) 第4497号				
	金沢市入江1丁目30番地						
TEL 076-229-7140	FAX 076-227-8993						

